

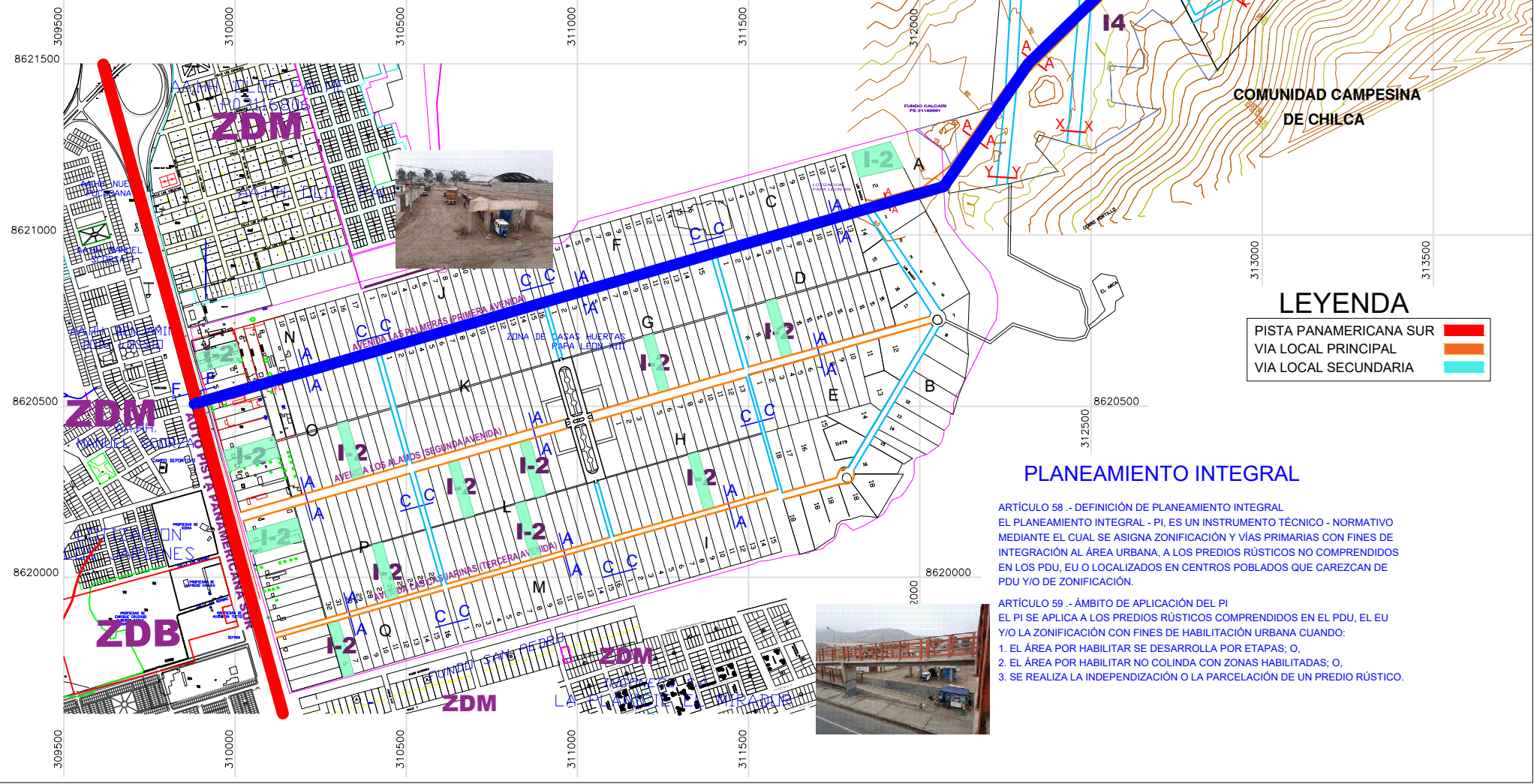
PLANEAMIENTO INTEGRAL Y VÍAL

ESCALA 1/1000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

SISTEMA DE COORDENADAS WGS 84 - ZONA L 18 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3.70	85°9'0"	312900.4425	8621977.7524
P2	P2 - P3	505.15	200°59'23"	312903.8316	8621979.2482
P3	P3 - P4	224.38	73°51'34"	313262.2425	8622335.2199
P4	P4 - P5	324.68	85°35'1"	313369.8696	8622138.3404
P5	P5 - P6	167.10	193°1'16"	313073.8362	8622005.0034
P6	P6 - P1	84.26	81°23'46"	312940.8604	8621903.8189

Area: 69,003.47 m²
Perimetro: 1,309.27 ml



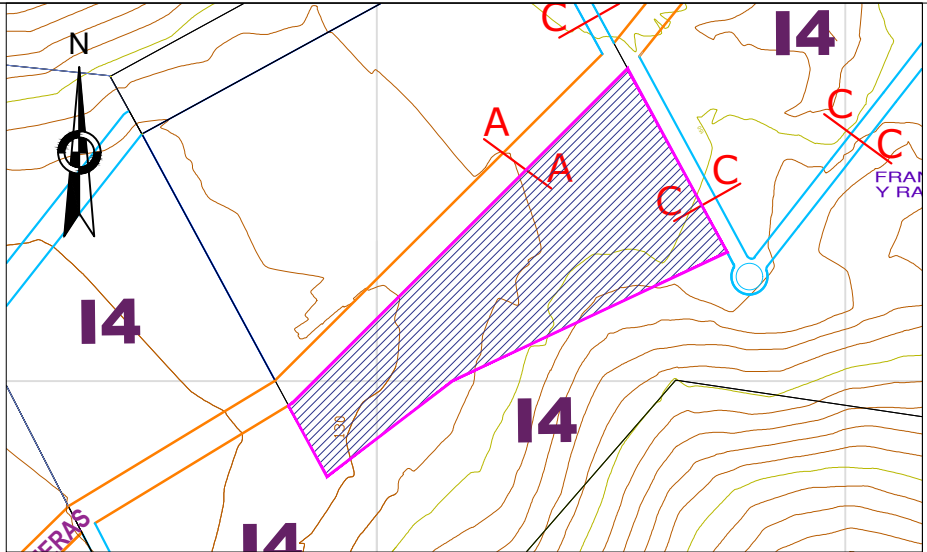
LEYENDA

PISTA PANAMERICANA SUR	
VIA LOCAL PRINCIPAL	
VIA LOCAL SECUNDARIA	

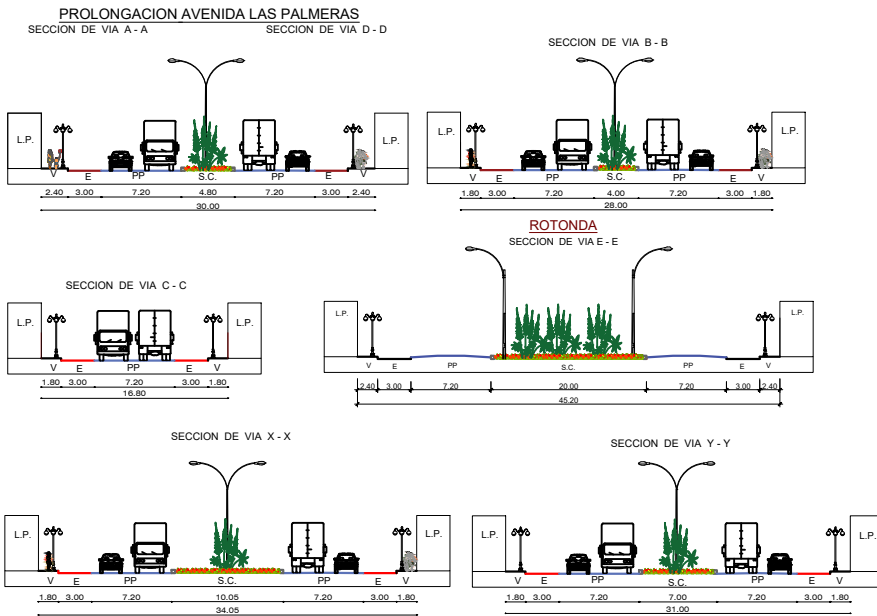
PLANEAMIENTO INTEGRAL

ARTÍCULO 58.- DEFINICIÓN DE PLANEAMIENTO INTEGRAL
EL PLANEAMIENTO INTEGRAL - PI, ES UN INSTRUMENTO TÉCNICO - NORMATIVO MEDIANTE EL CUAL SE ASIGNA ZONIFICACIÓN Y VÍAS PRIMARIAS CON FINES DE INTEGRACIÓN AL ÁREA URBANA. A LOS PREDIOS RÚSTICOS NO COMPRENDIDOS EN LOS PDU, EU O LOCALIZADOS EN CENTROS POBLADOS QUE CAREZCAN DE PDU Y/O DE ZONIFICACIÓN.

ARTÍCULO 59.- ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL PI
EL PI SE APLICA A LOS PREDIOS RÚSTICOS COMPRENDIDOS EN EL PDU, EL EU Y/O LA ZONIFICACIÓN CON FINES DE HABILITACIÓN URBANA CUANDO:
1. EL ÁREA POR HABILITAR SE DESARROLLA POR ETAPAS; O,
2. EL ÁREA POR HABILITAR NO COLINDA CON ZONAS HABILITADAS; O,
3. SE REALIZA LA INDEPENDIZACIÓN O LA PARCELACIÓN DE UN PREDIO RÚSTICO.



ESQUEMA DE UBICACIÓN
SECCIÓN DE VÍAS



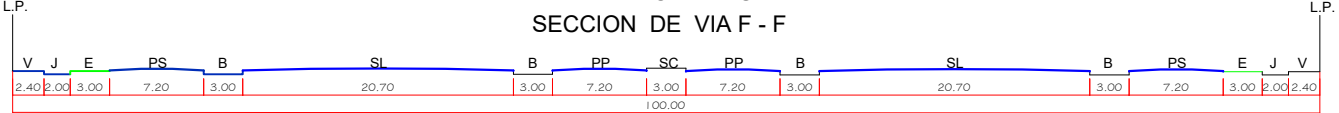
LEYENDA

B = BERMA
V = VEREDA
J = JARDIN
E = ESTACIONAMIENTO
PP = PISTA PRINCIPAL
PS = PISTA SECUNDARIA
SC = SEPARADOR CENTRAL
SL = SEPARADOR LATERAL

PARÁMETROS TÉCNICOS

ZONIFICACIÓN	ACTIVIDAD	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	ALTURA DE EDIFICACIÓN	COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	AREA LIBRE	USO
INDUSTRIA PESADA BASICA	MOLESTA Y PELIGROSA	2,500 m2	30.00 ml	SEGUN PROY. HABILITACIÓN URBANA	SEGUN PROY. HABILITACIÓN URBANA	SEGUN PROY. HABILITACIÓN URBANA	I 2 (HASTA 20%) I 1 (HASTA 10%)

PANAMERICANA SUR
SECCION DE VIA F - F



PLANO:			PLANEAMIENTO INTEGRAL Y VÍAL		
PROPIETARIO:					
RAFAELLA FRANCESCA MILAGROS SANTOS CORBETTO					
UBICACION:			PROFESIONAL:		
LUGAR : UNIDAD CATASTRAL 13453 SUB LOTE 2B-02 ZONAS LOMAS DENOMINADA CHUTANA CHILCA			ING. ISABEL CRISTINA OBREGON ANTICONA		
DISTRITO : CHILCA			CIP 165808		
PROVINCIA : CAÑETE					
REGION : LIMA					
AREA :		PERIMETRO :		LAMINA:	
69,003.47 M2		1,309.27 ML		PI-1	
DIBUJO:		ESCALA:			
E.M.Q.O.		INDICADA			
ZONA UTM:		FECHA:			
DATUM: WGS 84 - Z 18		JULIO 2023			